

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.05.2020. DO 03.08.2020.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-412/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ZVONO d.o.o., OIB: 99336866864, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. svibnja 2020. do 03. kolovoza 2020.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Šibeniku Ovr-864/2014 (protustranka: Jadranska banka d.d.) – Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje posl. br. 19 Ovr-864/14 od 10. listopada 2017. godine Općinskog suda u Šibeniku kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom jer je ovrhovoditelj na ročištu održanom dana 20. ožujka 2017. godine predložio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je uputio dopis Općinskom sudu u Šibeniku kojim obavještava sud da preuzima ovršni postupak u ovršnom predmetu.

Općinski sud u Šibeniku dana 23. travnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 obustavio je ovrhu određenu rješenjem posl. br. Ovr-864/14 od dana. 14.10. 2014. i ukinuo provedene ovršne radnje. Ovo rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama jer je u navedenom rješenju navedena kriva oznaka i površina katastarske čestice te Općinski sud u Šibeniku dana 4. srpnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 ispravlja navedeno rješenje. Općinski sud u Šibeniku dana 11. listopada 2018. godine Rješenjem posl. br. Z-13306/2018-2 uknjižuje brisanje zabilježbe ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu je činila:

1. Nekretnina – zemljište i zgrade - kat. čestica 4965 površine 12175m²

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u katastarskoj općini Šibenik, ZK uložak 3304, broj čestice zemljišta 4965.

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedene nekretnine na iznos od 5.400.000,00 kuna, te je stečajni upravitelj temeljem navedenog predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 5.400.000,00 kuna. Trgovački sud u Zadru, donosi dana 11. ožujka 2019. godine donosi zaključak poslovni broj 1 St-412/18-37 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine na 5.400.000,00 kn.

Predmetna nekretnina se prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi, te je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana za iznos 1.380.000,00 kuna, te nakon što je kupac uplatio preostali iznos kupovnine od 840.000,00 kn i odluke suda kojom se upisuje vlasništvo kupca, stečajni upravitelj je predao u posjed nekretninu u posjed kupcu AGRO MALEŠ d.o.o., 22000 Šibenik, Ninić Ive Ivasa 15, OIB: 23355358614BLUE GREEN j.d.o.o., 23000 Zadar, Crkveni trg 1, OIB: 53193847035

Nekretnina je bila opterećena založnim pravima i to:

1. JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4
2. GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 36/4, MBS: 08008629
3. MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Šibenik

JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4, dana 17. srpnja 2017. godine obaviještava stečajnog upravitelja da je dana 7. srpnja 2017. godine zaključila ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama na društvo SPV za sanaciju d.o.o., OIB: 37066802433 Jurišićeva 3, Zagreb.

Obzirom da je razlučni vjerovnik imao primjedbe na obračun troškova unovčenja nekretnine, stečajni upravitelj je napravio novi obračun troškova unovčenja nekretnine te je isti dostavio i Sudu i razlučnom vjerovniku. Razlučni vjerovnik SPV za sanaciju d.o.o. odgovorio je elektroničkom poštom stečajnom upravitelju da se slaže s obračunom troškova.

Rješenjem Trgovačkog suda Zadru poslovni broj: 1 St-412/2018-75 od 19. lipnja 2020. određena je nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje će se poduzeti u skladu s odlukama suda. Nakon što sud donese rješenje o namirenju pristupiti će se plaćanju troškova stečajnog postupka te namirenju razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 03. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić